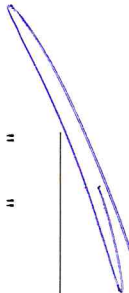


"СОГЛАСОВАНО"

Начальник
Стерлитамакской тепловой инспекции
филиала ООО "БашПТС"


15 "04" 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству
и жизнеобеспечению


И.Р. Гарифуллин
" " 2025г.

План подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Торжигфонд", к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель	Примечание
1	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 1.1.1-1.4.2
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 1.1.1-1.1.10
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24 марта 2003 г. N 115 согласно утвержденного плана графика (Приложение №1)	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115,	20.08.2025	УК ГЖФ	

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок согласно утвержденному профилю (Приложение №1)	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 1.2.1-1.2.2
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	20.08.2025	УК ГЖФ	

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 1.3.1-1.3.2
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 1.4.1-1.4.2
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	20.08.2025	УК ГЖФ	
1.4.2	Акты проверки кон. рольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	20.08.2025	УК ГЖФ	
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (Приложение 2)	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 2.1-2.2
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	20.08.2025	УК ГЖФ	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 1.2.3685-21)	20.08.2025	УК ГЖФ	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	20.08.2025	УК ГЖФ	Документы по п.п. 3.1-3.2
3.1	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20.08.2025	УК ГЖФ	
3.2	Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	20.08.2025	УК ГЖФ	
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований 1.1, 1.2, 1.5 Правил N 115	20.08.2025	УК ГЖФ	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил N 2234.	20.08.2025	УК ГЖФ	

Директор

Хаертдинова Л.М.

Г. Гагдуглидзе от Л. Рукс

Приложение 1

к плану подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Горжилфонд",
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

График

промывки внутридомовых систем жилищного фонда ООО "Управляющая компания "Горжилфонд" при подготовке
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес МКД	Установка заглушек	Количество ИТП	Промывка системы отопления	Гидравлические испытания системы отопления (6 кгс/см2)	Гидравлические испытания ИТП (10 кгс/см2)
1	Деповская,23	30 апр.	2	09.06-23.06	16.06-27.06	30.06-11.07
2	Деповская,25	30 апр.	4	11.06-27.06	17.06-01.07	02.07-16.07
3	Одесская,42	30 апр.	2	10.06-24.06	16.06-27.06	30.06-11.07
4	Проспект Ленина,57	30 апр.	1	06.05-20.05	21.05-04.06	05.06-19.06
5	Проспект Ленина,73-а	30 апр.	1	12.05-26.05	27.05-10.06	11.06-25.06
6	Проспект Ленина,77-а	30 апр.	2	14.05-28.05	27.05-10.06	11.06-25.06
7	Артема, 9	30 апр.	3	05.05-19.05	22.05-05.06	09.06-23.06
8	К.Маркса, 111	30 апр.	1	07.05-23.05	19.06-03.07	04.07-18.07
9	К.Маркса, 145	30 апр.	1	07.05-21.05	18.06-02.07	03.07-17.07
10	Сагитова, 2-д	30 апр.	1	22.07-05.08	21.07-30.07	31.07-08.08
11	Худайбердина,10	30 апр.	1	07.05-26.05	20.06-04.07	07.07-21.07
12	Суханова,10-а	30 апр.	1	23.06-07.07	07.07-21.07	22.07-05.08
13	Суханова,22-а	30 апр.	2	23.06-07.07	07.07-21.07	22.07-05.08
14	Суханова,22-б	30 апр.	5	20.06-07.07	01.07-15.07	16.07-30.07

Директор

Хаертдинова Л.М.

Исп: отдел АО.Тел. 8(3473)299077 доб.21

к плану подготовки многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая
компания "ГорЖилФонд"
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса,
энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа город Стерлитамак Республики
Башкортостан
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица изм.	Объем	Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
1	Замена ветхих тепловых сетей в техподполях	п.м.	-	-	
2	Ремонт узлов управления	шт.	28,00	до 20.08.25г.	
3	Замена ветхих водопроводных сетей, в т.ч.	п.м.			
	ГВС	п.м.	25,00	до 20.08.25г.	
	ХВС	п.м.	37,00	до 20.08.25г.	
4	Ремонт кровли	м2	60,00	до 20.08.25г.	
5	Ремонт фасадов	м2	198,25	до 20.08.25г.	
6	Остекление оконных переплетов	м2	-	-	
7	Ремонт, утепление дверей	шт.	4,00	до 20.08.25г.	
8	Изоляция трубопроводов	м2	5,35	до 20.08.25г.	
9	Заготовка песка	м3	3,50	до 20.08.25г.	
10	Задвижки:	шт.			
	- ремонт	шт.	-	-	
	- замена	шт.	-	-	
11	Вентили:	шт.			
	- ремонт	шт.	-	-	
	- замена	шт.	148,00	до 20.08.25г.	
12	Замена труб центрального отопления	п.м.	18,00	до 20.08.25г.	
13	Опрессовка системы центрального отопления	км	13,118	до 20.08.25г.	
14	Промывка системы отопления	км	13,118	до 20.08.25г.	
15	Ремонт силовых сборок и ВРУ	шт.	1,00	до 20.08.25г.	

Директор _____ Л.М. Хаертдинова

Исп: отдел ОКТР

Тел 8(3473) 279077 доб.1061